



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA

Ședinței extraordinare
din data de 16.01.2024
Nr. 4014/17.01.2024

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 16 ianuarie 2024, au fost prezenți 20 consilieri locali din 23 în funcție, din care 14 au fost prezenți în sala de ședință și 6 consilieri locali (dl. Korodi Dan-Andrei, dna Vornicu Dorina-Stela, dl. Chifa Ioan, dl. Bognar Levente Grigorie, dna Aur Csilla, dna Horvath Julia) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Au absentat: dl. Costea Ioan-Cătălin, dl. Fordon Decebal Ciprian și dl. Vlad Codrin-Dacian.

Ședința a început la ora 14,00 și s-a încheiat la ora 14,42.

Ședința a fost condusă de către domnul consilier *Cosmin-Alexandru BURUC*.

Au participat din partea executivului: dl. primar Călin Bibarț, dl. viceprimar Lazăr Faur, dl viceprimar Ilie Cheșa, dna Lilioara Stepanescu, secretar general, dl. Bogdan Boca, administrator public, dl. Sorin Ciurariu, arhitect-șef, dna Claudia Macra, director executiv al Direcției Comunicare, dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Marinela David, director executiv al Direcției Economice, dna Olimpia Stoica, șef serviciu, Serviciul Buget, dl. Cristian Cotuna, consilier Cabinet Viceprimar, dna Ioana Bărbătei, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dna Ralu Cotrău, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dna Sorina Ila, director executiv al Serviciului Public de Evidență a Persoanei, dl. Sorin Munteanu, șef serviciu, Serviciul Monitorizare Strategii, Managementul Calității, Control Intern, dl. Alexandru Popa, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Mihai Mitrofan, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol, dl. Varjasi Kristian, consilier, Cabinet Primar, dl. Florin Marușca, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol, dl. Cristian Todinca, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol, dna Florentina Stana, consilier juridic, Serviciul Administrație Publică Locală, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dna Ionela Domilescu consilier, dna Carmen Popa, consilier în cadrul aceluiși serviciu.

Alți participanți:

- agenți economici și instituții culturale de sub autoritatea Consiliului Local: dna Gligor Andreea Diana, reprezentant SC Compania de Transport Public SA Arad;
- presa: Diana Duțu - „Aradon.ro/Jurnal Arădean”, Bognar Tunde - „Nyugati Jelen”, Raluca Medeleanu – „Special Arad.ro”, dna Patricia Caia – „Arădeanul.Info”, Claudia Gavra – „Arq.ro”;
- alții: dl. Octavian Bărnuțiu (participare on-line), locatar al blocului 20 Aleea Răsăritului, dl. Lazăr Liviu, cetățean interesat, dl. Pop Sebastian, cetățean interesat, dl. Munteanu Bogdan, locatar al blocului 34 str. Călimănești, dna Rusu Monica, locatar al blocului 27 str. Călimănești, dl. Bica Florin, președinte al blocului 34 str. Călimănești, dl. Hebrăștean Cristian, reprezentant al Asociației Gai - Cartierul Nostru, dl. Hosszu Silvestru, avocat, dl. arhitect Chișbora Doru, dl. Cheșa Raul, cetățean interesat, dna Mariș Gheorghina, inspector de specialitate, dl. Strapek Denis, cetățean interesat, dl. Istrate Samir, cetățean interesat, dna Barna Roberta, cetățean interesat.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului

Arad, în data de 12.01.2024, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 82/12.01.2024, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 12.01.2024, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 12.01.2024, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

După votarea ordinii de zi s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 16.01.2024 – <i>inițiativa primarului</i> .	9	Unanimitate
1.	Proiect de hotărâre nr. 407/2023 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea Statutului Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	10	Unanimitate
2.	Proiect de hotărâre nr. 7/2024 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	11	19 voturi pentru 1 consilier nu a participat la vot (dl. Chifa)
3.	Proiect de hotărâre nr. 8/2024 privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, modificarea suprafeței de teren, partajarea cotelor de teren aferente, respectiv apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dacilor, nr. 5, înscris în CF nr. 304767 Arad - <i>inițiativa primarului</i>	12	Unanimitate
4.	Proiect de hotărâre nr. 10/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Meșterul Manole - înscris în CF nr. 355566 Arad - <i>inițiativa primarului</i>	13	Unanimitate
5.	Proiect de hotărâre nr. 11/2024 cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Porumbacului, nr. 27, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice - <i>inițiativa primarului</i>	14	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
6.	Proiect de hotărâre nr. 12/2024 privind prima înscriere, prin modificarea suprafeței de teren, sistarea apartamentării și modificarea cotelor aferente de teren, imobilului situat în Municipiul Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 6, înscris în CF nr. 306251 Arad - <i>inițiativa primarului</i>	15	Unanimitate
7.	Proiect de hotărâre nr. 13/2024 cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 14, înscris în CF nr. 363636 Arad- <i>inițiativa primarului</i>	16	Unanimitate
8.	Proiect de hotărâre nr. 17/2024 privind modificarea Hotărârii nr. 246/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea stabilirii noului sediu al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Arad – Serviciul de Evidență a Persoanei și aprobarea contractului de închiriere a spațiului necesar pentru încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 62396/19.09.2011- <i>inițiativa primarului</i>	17	Unanimitate
9.	Proiect de hotărâre nr. 566/2023 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire complex multifuncțional”, intravilan Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 300522 – Arad, beneficiari: Pașca Florin-Lucian și Pașca Mihai, proiectant general S.C. Linia S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>	18	13 voturi pentru 5 împotrivă (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa) 2 abțineri (dl. Galea și dna Vornicu)
10.	Proiect de hotărâre nr. 615/2023 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire acces rutier”, intravilan, Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 352356 - Arad, respectiv C.F. nr. 364210 – Arad, beneficiar: S.C. Errefin Real Estate Developments S.R.L., proiectant general S.C. Rif Style Project S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>	19	Unanimitate
11.	Proiect de hotărâre nr. 619/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă cu funcțiuni mixte: logistică, depozitare,	20	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	industrie nepoluantă, servicii și comerț” Municipiul Arad, zona de Nord, FN pe parcela identificată prin C.F. nr. 348678-Arad, beneficiar S.C. Arbotrans Construct S.R.L., proiectant general S.C. Pro Arhitectura S.R.L. - <i>inițiativa primarului.</i>		
12.	Proiect de hotărâre nr. 621/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă logistică/depozitare”, Municipiul Arad, extravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 341936 – Arad, beneficiar: S.C. Bilux Logistik S.R.L., proiectant: S.C. L&C Total Proiect S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>	21	Unanimitate
13.	Proiect de hotărâre nr. 650/2023 ediția 1 revizia 1 pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă locuințe individuale” Municipiul Arad cartierul Bujac, str. Urzicilor FN, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 335052, 356407, 335072, 357149, 334839, 335095, 335084, 348713-Arad Beneficiari: Marian Emanuel, Drăgan Vlad-Răzvan și Drăgan Brighita, Radu Daniel, Luciu Cristian și Luciu Lavinia-Aurica, Tabuia Valentin-Mihai, Dascăl Teodora, Proiectant: S.C. L&C Arhilux Cubic S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>	22	Unanimitate
14.	Proiect de hotărâre nr. 649/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire două clădiri cu destinația de locuințe colective”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Codrului, nr. 1/C, pe parcela identificată prin C.F. nr. 357197 – Arad, Beneficiar: S.C. Erre Invest Roman S.R.L., Proiectant: S.C. Proiect Linia B S.R.L.- <i>inițiativa primarului</i>	23	15 voturi pentru 5 abțineri (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa)
15.	Proiect de hotărâre nr. 23/2024 privind repartizarea parțială a excedentului anului 2023- <i>inițiativa primarului</i>	24	Unanimitate
16.	Proiect de hotărâre nr. 15/2024 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 485/2023 privind	25	14 voturi pentru 5 abțineri (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa), un consilier nu a

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare”, extravilan Municipiul Arad, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 331521 - Arad, C.F. nr. 331522 - Arad, C.F. nr. 333544 - Arad, C.F. nr. 333546 - Arad, C.F. nr. 333548 - Arad, C.F. nr. 333550 - Arad, C.F. nr. 333568 - Arad, C.F. nr. 333570 - Arad, C.F. nr. 333571 - Arad - <i>inițiativa primarului</i>		participat la vot (dl. Buruc)
17.	Proiect de hotărâre nr. 16/2024 cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de Compania Națională de Administrare a infrastructurii Rutiere SA împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Amenajare spații de servicii (parcare securizată, stație alimentare carburanți, stație încărcare electrică pentru autovehicule, spații de cazare, restaurant, service auto, panouri solare) pe By-pass Arad (A1) la km 539+720”, intravilan municipiului Arad, By-pass Arad (A1) la km 539+720 pe parcelele identificate prin C.F. nr. 307074 și C.F. nr. 306756 – Arad, beneficiari Societatea ROWO SRL reprezentat prin Nemeș Flavius Valentin și Societatea Landar Ventures SRL- <i>inițiativa primarului</i>	26	14 voturi pentru 5 abțineri (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa), un consilier nu a participat la vot (dl. Buruc)
18.	Proiect de hotărâre nr. 18/2024 privind respingerea Plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr. 541/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. - „Amenajare Parc Zona UTA - <i>inițiativa primarului</i>	27	15 voturi pentru 5 abțineri (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa)
19.	Proiect de hotărâre nr. 19/2024 privind respingerea Plângerii prealabile nr. 104493/27.12.2023 formulate împotriva Hotărârii nr. 463/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea	28	15 voturi pentru 5 abțineri (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa)

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului - <i>inițiativa primarului</i>		
20.	Proiect de hotărâre nr. 20/2024 privind respingerea Plângerii prelabile nr. 104495/27.12.2023 formulate împotriva Hotărârii nr. 469/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului - <i>inițiativa primarului</i>	29	15 voturi pentru 5 abțineri (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa)
21.	Proiect de hotărâre nr. 21/2024 privind respingerea Plângerii prelabile nr. 104474/27.12.2023 formulate împotriva Hotărârii nr. 469/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului - <i>inițiativa primarului</i>	30	15 voturi pentru 5 abțineri (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa)
22.	Proiect de hotărâre nr. 22/2024 privind respingerea Plângerii prelabile nr. 104469/27.12.2023 formulate împotriva Hotărârii nr. 463/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Străzii Mărului - <i>inițiativa primarului</i>	31	15 voturi pentru 5 abțineri (dna Săbău, dl. Stana, dl. Curcanu, dl. Mayer, dl. Chifa)
23.	Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad	-	-

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

p. ȘEF SERVICIU
Monica CZIBRIK
consilier juridic
Florentina STANA